

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления
многоквартирным домом, расположенным адресу:

За 2025 год

ул. Восточная д. 80 15этажей, тариф 15,90руб/кв.м.

сведения о доходах и расходах.

Общая площадь МКД 7773 кв.м.

общая площадь жилых помещений 7455,5 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 317,5кв.м.

№пп	Наименование	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-423 351,40
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	2 159 033,88
	<i>содержание общего имущества дома жилые помещения</i>	1 824 212,52
	<i>содержание общего имущества дома не жилые помещения</i>	76 581,36
	<i>от использования общего имущества</i>	258 240,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	2 196 565,05
	в том числе:	
	<i>от потребителей(жилые помещения)</i>	1 851 702,12
	<i>от потребителей (нежилые помещения)</i>	81 696,93
	<i>от использования общего имущества</i>	263 166,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	2 495 729,37
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Малярные работы	59 856,43
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	233 190,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	290 907,63
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	99 571,66
	расходы на материалы и инструмент	55 683,82
	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону, ремонт узла учета, ремонт насосов	30 020,72
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	227 853,00
	Техническое освидетельствование лифтов	11 235,00
	Страхование лифтового оборудования	1 800,27
	обслуживание систем пожарной сигнализации	72 585,38
	Обслуживание домофонного оборудования	91 320,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	238 644,37
	содержание придомовой территории	130 819,70
	Окос, озеленение, прочее	23 783,53
	Механизированная уборка снега	1 856,06
	Благоустройство, Обслуживание шлагбаума	34 635,50
1.4	охранные услуги	417 614,54
1.5	Видеонаблюдение	63 636,50
1.6	Управление многоквартирным домом	276 828,70
1.7	Комиссия банка за прием платежей	19 269,58
1.8	налог при УСН	21 965,65
1.9	Начисление квитанций, сбор платежей	92 651,33
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-722 515,72